



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3 St-920/2015-123

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MARIO I MARIO u stečaju, Velika, Antunovac 35, OIB: 17481356453**, dana 18. listopada 2019.

riješio je

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i pokretnina od **185.646,47 kn**,

- kč.br. 76 Piskulje voćnjak površine 12587 m² koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 48 k.o. Završje; a koje nekretnine u naravi predstavljaju na dan donošenja ovog zaključka voćnjak zasađen nasadima jabuke

- kč.br. 673 VOĆNJAK SITA od 11470 m² upisanima u zk.ul. 1134 k.o. Trenkovo i

- kč.br. 967 VOĆNJAK LUKE, površine od 28898 m², upisanima u zk.ul. 1134 k.o. Trenkovo, koje nekretnine u naravi predstavljaju voćnjak zasađen nasadima višnje na dan donošenja ovog zaključka,

kč.br. 683 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA od 11498 m², upisanima u z.k.ul. 181 k.o. Trenkovo;

- dva plastenika koji se nalaze na lokaciji Antunovac 86 Velika, koji plastenici su postavljeni 2008. godine, rešetkaste unutrašnje konstrukcije sačinjene od pocinčanih cijevi, bez sustava za zagrijavanje, i sa oštećenim sustavom za navodnjavanje zbog smrzavanja

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova utvrđivanja tražbine po čl. 170. Stečajnog zakona NN 44/96 i dr. u iznosu od 65.761,88 **kn**,

i to na račun stečajnog dužnika broj HR9323400091190025401

- B2 dio tražbine s osnova razlučnog prava: H-ABDUCO d. o. o. Zagreb po Z-580-/07, Z-3338/06, Z-5292/07 u iznosu od 119.884,41 kn na račun **IBAN: HR91 2500 0091 1013 86086 model 00 poziv na broj 51000829**

II – Nalaže se Fini izvršiti isplate na način : da iznos od 119.884,41 kn isplati na gore navedeni račun H-ABDUCO d. o. o. Zagreb s računa Fine HR 332390011300028779, a iznos od 115,59 kn isplati s računa Fine HR 332390011300028779 na gore navedeni račun H-ABDUCO d. o. o. Zagreb, a iznos od 65.646,47 kn s računa Fine broj: IBAN HR 1123900011300028787, model HR11, poziv na broj: 166715-105554, na gore navedeni račun stečajne mase

o b r a z l o ž e n j e

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja, a za koje ročište je steč.upravitelj dostavilo prijedlog raspodjele utška koji je objavljen na e oglasnoj ploči.

Prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d. o. o. Zagreb je dostavio obračun tražbine, pa je činjenica postojanja tražbine i visine iste utvrđena uvidom u zemljišne knjige i isti obračun. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi u obračun steč. upravitelja, u obračun prvog razlučnog vjerovnika te izvršio kontrolu obračuna.

Utvrđeno je da je nagrada za rad steč.upravitelja, ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada NN 105/15 koja se obračunava u bruto iznosu jer je nekretnina prodana nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase od **185.646,47** kn, za iznos od kako slijedi:

vrijednost unovčene stečajne mase postotak nagrada

100.000,00 kn 16% 16.000,00 kn

na razliku od 100.001,00 kn do 300.000,00 kn 12% 10.277,57 kn

Ukupno 26.277,57 Kn bruto 1

Iz čega slijedi zaključak da je obračun stečajnog upravitelja točan, jer isti traži da se u stečajnu masu radi namirenja nagrade steč.upravitelja izdvoji iznos od 26.277,57 Kn, uvećan za bruto 2 ukupno 28.248,38 kn.

U odnosu na odlučivanje o pravu na nagradu stečajnog upravitelja i ostale troškove, primjenjuje se Stečajni zakon NN 71/15 i dr. jer je stečajni postupak pokrenut, u daljnjem tekstu: Stečajni zakon, a i radnje prodaje su započete zabilježbom rješenja o ovrsi prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja nakon stupanja na snagu istog zakona je trošak stečajnog postupka, u trošak unovčavanja tražbine, koji se određuje u iznosu od 5 % ako je taj iznos manji i od stvarnih troškova , obuhvaća i trošak nagrade stečajnom upravitelju, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka

U konkretnom slučaju se primjenjuje isti Stečajni zakon, jer je radnja prodaje nekretnina u ovršnom postupku započela nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15 dna 1. rujna 2015.

O visini iznosa koji se treba izdvojiti u stečajnu masu s osnova troškova unovčenja tražbine, odlučeno je nakon uvida u dokumentaciju kojom stečajni upravitelj dokazuje svoju tvrdnju da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5% posto od ostvarene kupoprodajne cijene.

Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi

održavanja, režije i sl., a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi ovršnog postupka.

U konkretnom slučaju steč.upravitelj je kao troškove unovčenja tražbine iskazao osim troška nagrade steč.upravitelja, trošak vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i pokretnina, te trošak dražbi pred Finom..

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti: troškove stečajnog postupka i to tražbinu po čl. 254. Stečajnog zakona- trošak unovčenja tražbine, u stvarnom iznosu jer je dokazano da je veći od paušalnog iznosa od 5% i jer se isti po Pravnom shvaćanju usvojenom na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda RH od 19. lipnja 2008., namiruju prije troškova utvrđivanja tražbine, nakon čega se namiruje djelomično prvi razlučni vjerovnik za iznos od 119.884,41kn -kn čije razlučno pravo temeljem podataka u zk i obračuna istog je iskazano s znatno većim iznosom za izns tražbine glavnica, kamtata dospjelih tri godine do donošenja rješenja o dosudi i troškova.

Neće se namiriti niti djelomično drugi razlučni vjerovnik po razlučnom pravu upisanom u zk po Z-2151/13 – Republika Hrvatska za Ministarstvo financija..

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr., a uz primjenu čl. 107, 114. i 118. OZ-a.

U Slavanskom Brodu, 18. listopada 2019.

STEČAJNI SUDAC:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Smatra se da je rješenje primljeno 8. dana od objave ovog rješenja na eOglasnoj ploči O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud.

Rj

objaviti na eOglasnoj ploči suda za steč.upravitelja i razlučne vjerovnike

Dostaviti: Fini po pravomoćnosti:

Broj zapisa: **1788f-03285**

Kontrolni broj: **09a7d-f580b-026b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.